



Rif.: 61252563

€ 110.000

Negozi in vendita

Prato, Via Canto Mercatale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Prato, in Via Canto Mercatale, proponiamo in vendita un interessante fondo commerciale angolare di circa 78 mq, situato in una posizione di grande visibilità, caratterizzata da un intenso passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile si sviluppa in un ampio e luminoso ambiente open space, valorizzato da tre ampie vetrine su strada, di cui una con accesso diretto, che garantiscono un'eccellente esposizione e una notevole luminosità naturale. Completano la proprietà un comodo locale ad uso ripostiglio e un servizio. Il fondo si presenta in ottime condizioni manutentive ed è immediatamente disponibile, risultando ideale per molteplici destinazioni d'uso, quali attività commerciali, showroom, studi professionali o uffici. Inserito in una delle zone più vivaci e frequentate della città, circondato da negozi, servizi e attività di primaria importanza, l'immobile assicura un'elevata visibilità e un costante afflusso di potenziali clienti. Una soluzione ideale sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica, sia per chi è alla



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

