



Rif.: 61237501

€ 180.000

Negozio in vendita

Prato, Via Campostino di Santa Maria a Colonica - Santa Maria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

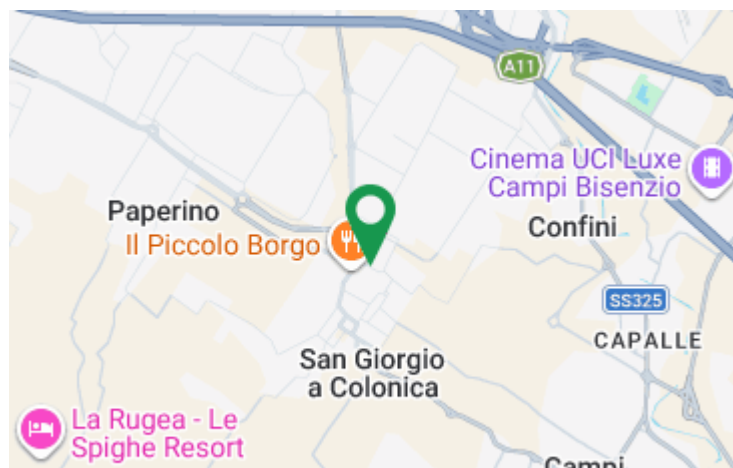
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Vendesi locale C/4 adibito a circolo ricreativo – Ottima opportunità in posizione strategica, nelle immediate vicinanze della Chiesa di San Giorgio a Colnica, proponiamo in vendita un interessante immobile accatastato C/4, storicamente utilizzato come circolo ricreativo e punto di riferimento per la clientela locale. L'immobile dispone di canna fumaria, cucina attrezzata, area piano bar e di un caratteristico forno a legna per la preparazione di pizze, rendendolo ideale per attività ricreative, associative o di ristorazione compatibili con la destinazione urbanistica. Gli ambienti si presentano in buono stato manutentivo e necessitano esclusivamente di una leggera tinteggiatura. Sono presenti impianto di climatizzazione caldo/freddo e pannelli fotovoltaici sul tetto, che consentono una significativa riduzione dei costi di gestione. Completa la proprietà un piano primo attualmente adibito a veranda per la somministrazione e a locali di servizio, offrendo ulteriori spazi funzionali e versatili. Soluzione ideale per chi desidera rilevare una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

