



Rif.: 61233560

€ 4.500 / mese
Negozio in affitto
Quarrata, Viale Montalbano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 560 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quarrata – Via Montalbano Ampio fondo commerciale in posizione strategica ad alta visibilità Nel comune di Quarrata, proponiamo in locazione un importante immobile commerciale di circa 560 mq, situato lungo Via Montalbano, arteria a intenso traffico veicolare, ideale per garantire massima visibilità e forte impatto commerciale. L'immobile si sviluppa su due piani. Il piano terra di circa 265 mq è dotato di sette ampie vetrine esposte sul senso di marcia, assicurando un'eccellente esposizione verso il flusso automobilistico. Il primo ed ultimo piano, con una superficie di circa 295 mq, gode di un'ottima luminosità e visibilità grazie alle molteplici finestre direttamente sulla strada e su tutti i lati dell'immobile. Gli spazi interni si sviluppano in modo funzionale e versatile: un ampio locale principale con ingresso diretto dalla vetrina, da cui si accede a un magazzino, un ufficio e al servizio igienico. Dal piano terra si accede al primo piano tramite due scale, una sul lato sinistro dell'immobile e una nella parte tergale. Anche il primo piano è

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

