



Rif.: 61229651

€ 1.310 / mese

Negozio in affitto

Prato, Via Carlo Marx - Soccorso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 720
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Prato, in zona Soccorso, lungo una delle principali arterie cittadine, proponiamo in locazione un interessante fondo commerciale angolare di circa 103 mq, situato in posizione strategica all'interno di un contesto dinamico, ricco di attività e ottimamente servito dai mezzi pubblici. L'immobile, posto al piano terra, si sviluppa su un ampio locale open space caratterizzato da una favorevole esposizione angolare e valorizzato da cinque ampie vetrine fronte strada, che garantiscono eccellente visibilità, forte impatto commerciale e grande luminosità naturale. Dal vano principale si accede a un pratico locale ad uso magazzino, oltre a servizio igienico. Completamente ristrutturato nel 2025, il negozio si presenta in condizioni eccellenti ed è immediatamente disponibile, pronto per accogliere qualsiasi nuova attività senza necessità di ulteriori interventi. Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi e alla posizione ad alta visibilità, la proprietà si presta perfettamente a molteplici destinazioni d'uso, tra cui attività commerciali, studi professionali, uffici, showroom e servizi alla persona. Un'ottima opportunità per chi desidera incidere la propria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

