



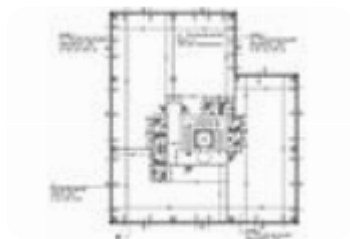
Rif.: 61227866

**€ 8.800 / mese**

**Ufficio in affitto**

Prato, Via Chemnitz

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 515 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.400
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ufficio di nuova realizzazione in affitto – Macrolotto 2 Proponiamo in locazione prestigioso ufficio di recente costruzione, situato al quarto piano di una moderna palazzina servita da ascensore, nel cuore del Macrolotto 2. L'immobile si distingue per la sua eccellente luminosità e per la grande versatilità degli spazi. Attualmente è suddiviso in tre uffici indipendenti tramite pareti in cartongesso, facilmente rimovibili per consentire una diversa configurazione degli ambienti in base alle proprie esigenze. Uno degli uffici è finemente arredato e pronto all'uso. Tutti gli ambienti sono climatizzati e completamente cablati, garantendo comfort e funzionalità per qualsiasi attività professionale. Completano la proprietà 8 posti auto privati al piano seminterrato oltre parcheggi pubblici adiacenti alla palazzina. Spese condominiali comprensive di: Acqua calda sanitaria Acqua fredda Aria condizionata a consumo Riscaldamento a consumo Soluzione ideale per studi professionali, società di servizi, showroom e attività direzionali che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

