



Rif.: 61224826

**€ 2.450.000**

**Capannone in vendita**

**Prato, Via Francesco Ferrucci - Valentini Zarini**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.667 ca.
<b>Locali:</b>	30
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 15.000
<b>Posti auto:</b>	9
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

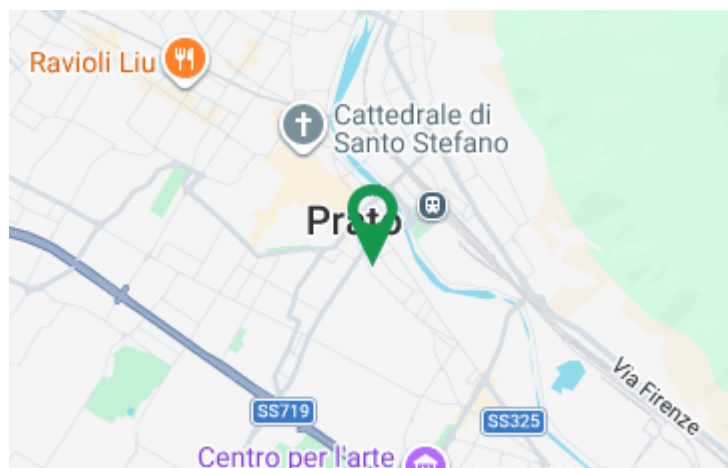
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**INVESTIMENTO A REDDITO – VIA FRANCESCO**

**FERRUCCI** Proponiamo in vendita un prestigioso immobile a reddito situato in Via Francesco Ferrucci, una delle principali arterie di Prato, caratterizzata da elevata visibilità e forte vocazione commerciale. Dal 2014 l'immobile è locato a Deutsche Bank, che ha provveduto a una completa riqualificazione degli spazi, destinandolo alla propria sede regionale. L'attuale contratto di locazione garantisce un canone annuo pari a € 232.882,00, assicurando una rendita immediata e consolidata. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.667 mq ed è composta da un'unica unità immobiliare distribuita su due livelli: Piano terra: circa 1.235 mq Piano interrato: circa 432 mq. L'intero complesso è stato completamente ristrutturato circa dieci anni fa e si presenta oggi in eccellenti condizioni manutentive. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un asset di qualità, con conduttore di primaria importanza, redditività immediata e posizione strategica ad alta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

