



Rif.: 61220772

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Prato, Via Amedeo Modigliani**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Prato – Zona Mezzana Ufficio ristrutturato con posti auto e cantinaln zona Mezzana, precisamente in via Amedeo Modigliani, proponiamo in locazione elegante ufficio di circa 76 mq, situato in contesto tranquillo e ben servito, nelle immediate vicinanze di attività commerciali, servizi pubblici e principali collegamenti.L'immobile si trova al quarto ed ultimo piano di una palazzina direzionale di prestigio, servita da ascensore.Recentemente ristrutturato e in ottime condizioni, l'ufficio si compone di un ampio vano d'ingresso ideale come reception o sala d'attesa, dal quale si accede ad altri due ambienti operativi particolarmente luminosi grazie alle numerose finestre. Completa la proprietà il servizio igienico.La soluzione viene venduta parzialmente arredata, pronta per essere utilizzata fin da subito.Completano la proprietà due posti auto esclusivi all'interno del piazzale privato e una comoda cantina.DISCLAIMERIl presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

