



Rif.: 61217392

€ 2.200.000

Capannone in vendita

Prato, Via Lodz - Le Badie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 720 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

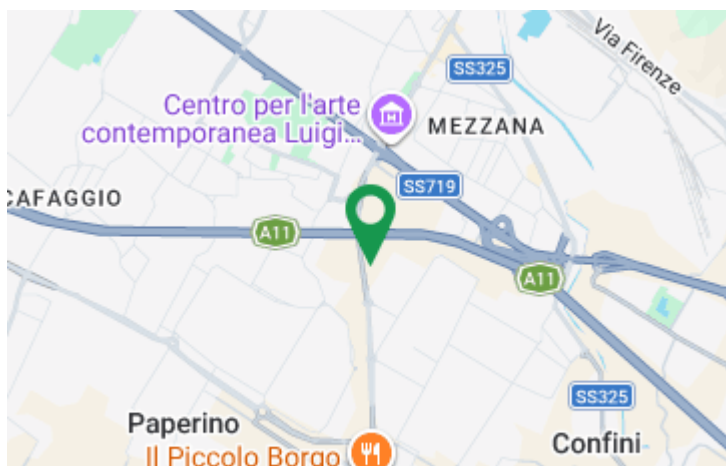
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della zona industriale di Prato, all'interno del Macrolotto 3 e nelle immediate vicinanze del raccordo autostradale, proponiamo in vendita un prestigioso capannone di circa 720 mq, realizzato nel 2022 e mantenuto in condizioni impeccabili. L'immobile, caratterizzato da un design moderno e funzionale, si sviluppa su due livelli. Al piano terra si apre un ampio ambiente open space di circa 500 mq, valorizzato da grandi vetrate che percorrono l'intera facciata e garantiscono eccellente luminosità naturale e massima visibilità. Nella porzione non sottostante gli uffici, l'altezza interna raggiunge gli 8,5 metri nel punto più basso, rendendo lo spazio ideale per attività produttive, logistiche o di rappresentanza. Al primo piano si trova una raffinata area uffici di circa 200 mq, completamente rifinita con materiali di qualità e progettata per offrire ambienti di lavoro eleganti e confortevoli. La posizione strategica, con affaccio diretto su via E. Berlinguer, assicura elevata visibilità e facile accessibilità, elementi che conferiscono ulteriore valore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

