



Rif.: 61211086

€ 5.500 / mese

Capannone in affitto

Prato - Santa Lucia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 940 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica:  **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Zona Santa Lucia – Capannone in locazione di recente ristrutturazione. Proponiamo in locazione capannone industriale recentemente ristrutturato, in ottime condizioni. L'immobile presenta un'altezza di 5,5 m al tirante e fino a 9 m al colmo. La superficie è composta da un ampio open space di circa 940 mq, oltre a due servizi igienici e una zona uffici realizzata in cartongesso, completamente climatizzata e dotata di rack server, con possibilità di rimozione. Caratteristiche principali: Pavimentazione industriale nuova. Struttura coibentata con resistenza al fuoco REI 120. Evacuatori di fumo integrati nei lucernari. Manichette antincendio e predisposizione per impianto ad anello con pompe e vasche. Uscita di sicurezza sul retro. Completa la proprietà un ampio piazzale comune, idoneo all'accesso e alla movimentazione di mezzi pesanti, inclusi bilici di grandi dimensioni, ideale per operazioni di carico e scarico.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

