



Rif.: 61207375

€ 130.000

Laboratorio in vendita

Vaiano, Via Giuseppe di Vittorio - Le Fornaci

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

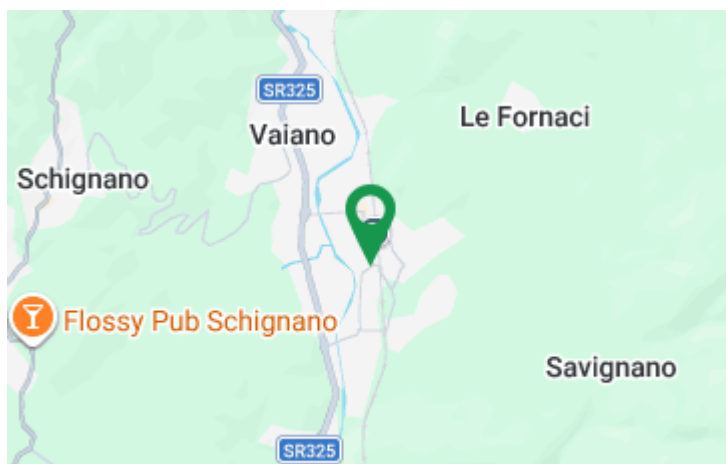
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vaiano, in via Giuseppe di Vittorio, proponiamo in vendita un capannone indipendente di circa 230 mq. L'immobile si trova in posizione strategica e facilmente raggiungibile tramite viabilità asfaltata. La struttura si sviluppa interamente al piano terra e si compone di un ampio locale principale ad uso artigianale, affiancato da vani accessori di dimensioni più contenute, oltre servizio igienico. Completa la proprietà una resede privata situata sulla parte tergestale, ideale come area di sfogo esterna. L'immobile si distingue per la sua notevole versatilità: oltre all'attuale vocazione produttiva, la proprietà offre l'interessante possibilità di essere trasformata in civile abitazione. Questa caratteristica lo rende una soluzione di sicuro interesse sia per chi cerca un ampio spazio artigianale, sia per chi desidera intraprendere un progetto di riqualificazione residenziale dai volumi generosi e indipendenti. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

