



Rif.: 61206733

€ 220.000

Negozio in vendita

Quarrata, Via Montalbano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quarrata – Via Montalbano Ampio fondo commerciale in posizione strategica ad alta visibilità. Nel comune di Quarrata, proponiamo in vendita un importante immobile commerciale di circa 164 mq, situato lungo Via Montalbano, arteria a intenso traffico veicolare, ideale per garantire massima visibilità e forte impatto commerciale. L'immobile, posto al piano terra, gode di una posizione angolare privilegiata ed è dotato di quattro ampie vetrine esposte sul senso di marcia, assicurando un'eccellente esposizione verso il flusso automobilistico. La presenza di altre attività nelle immediate vicinanze contribuisce a generare un costante afflusso di potenziali clienti. Gli spazi interni si sviluppano in modo funzionale e versatile: un ampio locale principale con ingresso diretto dalla vetrina, tre ulteriori ambienti comunicanti, ideali come uffici o sale operative, oltre a un capiente magazzino sul retro. Da qui si accede a un piazzale a comune con le altre unità al piano terra, comodo per operazioni di carico/scarico. Soluzione ideale per...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

