



Rif.: 61193368

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita

Prato, Via Cesare Guasti - Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Prato, in via Cesare Guasti, proponiamo in vendita un interessante immobile commerciale di circa 28 mq, situato in posizione strategica ad alto passaggio pedonale. L'immobile si compone di un luminoso vano open space con accesso diretto da ampia vetrina su strada, dotato di climatizzazione caldo/freddo ad aria. Completano la proprietà un secondo locale ad uso ripostiglio e un servizio. L'unità si presenta in ottime condizioni manutentive ed è pronta all'uso, ideale per diverse tipologie di attività: dal commercio al dettaglio a studi professionali o uffici. Inserito in una delle vie più dinamiche e frequentate della città, circondato da numerose attività commerciali, garantisce elevata visibilità e un costante flusso di potenziali clienti. Soluzione perfetta sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, sia come investimento a reddito. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e al [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

