



Rif.: 61192813

€ 9.500 / mese

Laboratorio in affitto

Quarrata, Via Statale - Barba Ferruccia Vignole Casini Catena

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 2.200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 100
Posti auto:	50
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

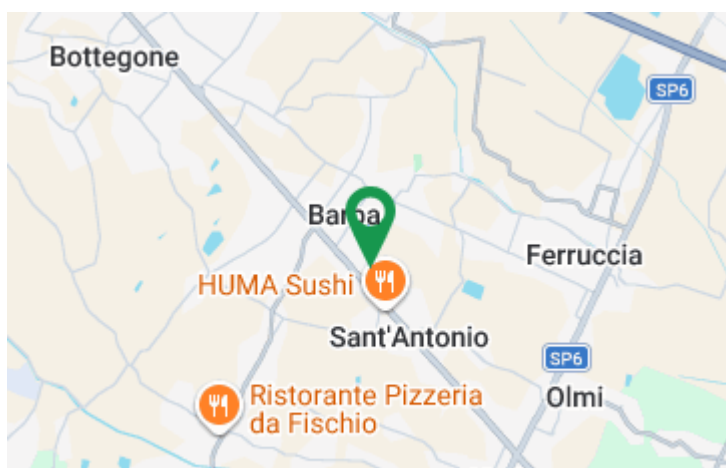
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Statale, nella zona di Sant'Antonio a Quarrata, proponiamo in locazione un ampio laboratorio artigianale sviluppato su due piani speculari, ciascuno di circa 1.100 mq, per una superficie complessiva di 2.200 mq, corredato da un grande piazzale privato di circa 3.000 mq. Al piano terra l'immobile si presenta attualmente suddiviso in tre ampi ambienti operativi, ognuno dotato di area uffici e servizi dedicati. Completano il livello un soppalco nella parte posteriore e uno spazio predisposto per l'installazione di un montacarichi con collegamento al piano superiore. L'altezza interna è di circa 6 metri, ideale per lavorazioni artigianali e attività produttive. Il primo piano (secondo fuori terra) è caratterizzato da un ampio open space di 1.100 mq, con copertura a campate e altezza minima di 3,6 metri. L'accesso avviene tramite scale interne ed esterne, oltre a tre vani predisposti per montacarichi. Sul retro dell'edificio sono presenti tre banchine di carico, che rendono particolarmente agevoli le operazioni logistiche. V&A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

