



Rif.: 61186652

€ 1.480.000

Capannone in vendita

Montemurlo, Via Filippo Strozzi - Oste

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.520 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 70
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona industriale a Oste, nel Comune di Montemurlo, si propone in vendita un complesso immobiliare di prestigio, caratterizzato da un capannone di circa 1520 mq e una superficie residenziale annessa di ulteriori 110 mq. La proprietà, situata in una posizione strategica e di facile accesso tramite cancello automatico, si distingue per il recente e completo intervento di ristrutturazione che ha interessato l'intera struttura. L'immobile produttivo è funzionalmente suddiviso in due ampie campate, con un'altezza interna utile di 4,5 metri al tirante, configurazione che garantisce un'ottima versatilità per diversi processi industriali o logistici. La dotazione interna comprende uffici di rappresentanza finemente rifiniti, servizi igienici a norma e una pavimentazione industriale di alta qualità. Sotto il profilo della sicurezza e della conformità tecnica, la struttura è già provvista di un impianto antincendio certificato e dispone di funzionali uscite di sicurezza posizionate sul retro dell'edificio. L'area esterna è composta da un piazzale a comune di circa 500 mq che agevola le operazioni di carico e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

