



Rif.: 61184093

€ 35.000

Attività in vendita

Prato, Via Santa Trinita - Centro

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 240

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Prato, zona centrale. Si propone la cessione di una prestigiosa attività di somministrazione di alimenti e bevande situata nel cuore pulsante del centro storico, in posizione strategica nelle immediate adiacenze di Piazza San Francesco. L'unità commerciale beneficia di un posizionamento privilegiato all'interno di un'area caratterizzata da un elevato transito pedonale e da una consolidata rilevanza turistica e cittadina. L'attività vanta un avviamento pluriennale con una clientela selezionata e fidelizzata, specializzata nel servizio di wine bar, cocktail bar e piccola gastronomia (piatti pronti). Il contratto di locazione in essere prevede un canone mensile di 860 euro, garantendo una sostenibilità finanziaria difficilmente reperibile nel contesto urbano di riferimento. I locali si presentano in eccellente stato manutentivo, completi di arredi e attrezzature a norma, permettendo l'immediata prosecuzione dell'attività senza necessità di ulteriori interventi strutturali. La vendita include la licenza amministrativa, l'avviamento commerciale e i cespiti presenti. Per maggiori informazioni puoi contattarci al numero 3208306024 oppure 3277629684. **DISCLAIMER** I



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

