



Rif.: 61178141

€ 150.000

Negozio in vendita

Prato, Via Ferrara - Soccorso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.400
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Prato, in zona Soccorso, proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 87 mq, dotato di canna fumaria. La proprietà gode di ottima visibilità grazie a due ampie vetrine fronte strada. L'area è caratterizzata dalla presenza di spazi verdi e dalla facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze, elementi che rendono la posizione particolarmente funzionale per un'attività aperta al pubblico. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da una sala principale, servizio igienico per la clientela, cucina anch'essa dotata di servizio igienico, oltre a un comodo locale ad uso magazzino. Grazie alle sue caratteristiche, alla qualità della ristrutturazione e alla posizione strategica, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per attività di ristorazione, esercizi commerciali o servizi al pubblico. Per maggiori informazioni puoi contattarci al numero 3208306024 oppure 3277629684. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

