



Rif.: 61172940

€ 1.000.000

Complesso in vendita

Prato, Via Galcianese - Il Pino

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 920 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	complesso
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

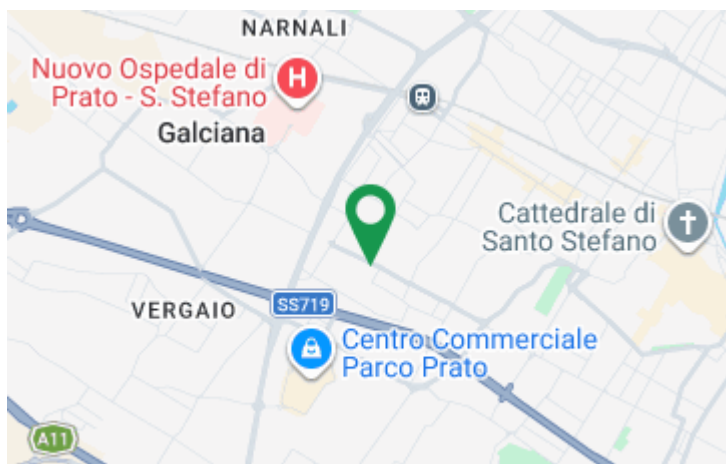
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

INVESTIMENTO A REDDITO – VIA GALCIANESE Proponiamo in vendita interessante complesso immobiliare a destinazione mista, situato in via Galcianese, una delle arterie più trafficate e commercialmente strategiche di Prato. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 920 mq ed è composta da quattro unità immobiliari distinte, così suddivise: 220 mq ad uso commerciale, dotati di ampie e numerose vetrine su strada, che garantiscono eccellente visibilità e forte impatto commerciale; 700 mq di capannone ad uso artigianale, con ingresso indipendente e portone carrabile, ideale per agevolare le operazioni di carico e scarico. L'intero complesso è stato completamente ristrutturato circa 10 anni fa e si presenta in ottime condizioni manutentive. Attualmente tutti gli immobili sono locati, rendendo la proposta particolarmente interessante per investitori: canoni annui dei locali commerciali pari a € 30.000; canone annuo del capannone pari a € 42.000. Ottima opportunità di investimento a reddito, con rendita immediata e posizione di forte appeal commerciale. Per maggiori informazioni puoi contattarci al numero 3208306024 oppure ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

