



Rif.: 61172293

**€ 350.000**

## Laboratorio in vendita

Vaiano, Via Fratelli Buricchi

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 465 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 5           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Piano:</b>          | 1           |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

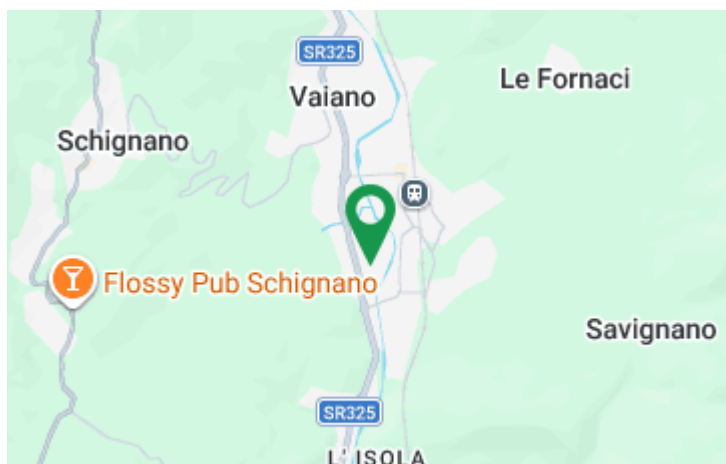
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella zona di Vaiano, proponiamo in vendita laboratorio di circa 465 mq, completamente ristrutturato. L'immobile è stato utilizzato negli anni come showroom ed è già dotato di impianto antincendio, sistema di videosorveglianza, impianto di climatizzazione caldo/freddo con più unità e cablaggio per rete dati. Libero su tre lati, il laboratorio è accessibile tramite ampio portone scorrevole fronte strada di 5,5 m di larghezza e 4,30 m di altezza, oltre a un secondo portone carrabile laterale, ideale per carico e scarico merci. Internamente l'altezza è di 5,5 metri, è presente pavimentazione industriale e il tetto è stato bonificato con completa rimozione dell'eternit. La distribuzione interna si sviluppa in un grande open space principale di circa 330 mq, dal quale si accede a una zona posteriore di circa 130 mq, anch'essa accessibile direttamente dal portone laterale. Per maggiori informazioni puoi contattarci al numero 3208306024 oppure 3277629684. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

