



Rif.: 61156893

€ 99.000

Negozio in vendita

Prato, Via Vincenzo da Filicaia - Chiesanuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 480

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO / CAMBIO DI DESTINAZIONE: Proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 120 mq, situato in Via Vincenzo Da Filicaia. L'immobile, in una via di alto passaggio veicolare con possibilità di carico e scarico, gode di una visibilità ottimale grazie alla sua ubicazione strategica e angolare. L'interno è composto da una sala principale al piano terra di circa 80mq calpestabili, e un ulteriore piano soppalco accessibile tramite comoda scala di circa 40mq calpestabili. L'immobile si presta anche alla possibilità di cambio di destinazione in civile abitazione. Attualmente l'immobile è locato al canone annuo di 8.400 EURO ma è possibile venderlo libero vista la possibilità di cambio di destinazione d'uso. Per maggiori informazioni puoi contattarci al numero 3208306024 oppure 3277629684. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

