



Rif.: 61151453

€ 99.000

Negozi in vendita

Prato, Via S. Paolo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO: Proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 45 mq, situato nel cuore di San Paolo, a pochi minuti da Galciana. L'immobile, in una via di alto passaggio veicolare con possibilità di carico e scarico, gode di una visibilità ottimale grazie alla sua ubicazione strategica. L'interno è composto da una sala principale, un laboratorio di preparazione, due bagni, oltre che un resede frontale esclusivo di circa 20mq. L'immobile si presta anche alla possibilità di cambio di destinazione in civile abitazione. La rosticceria, è un punto di riferimento della comunità cinese, è presente nell'immobile da molti anni e vanta un portafoglio clienti consolidato. L'attività corrisponde un canone di locazione annuo di 13.500 euro. Per maggiori informazioni puoi contattarci al numero 3208306024 oppure 3277629684. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

