



Rif.: 61147878

€ 410.000

Capannone in vendita

Montemurlo, Via Bisenzio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, all'interno della zona industriale di Montemurlo e nelle immediate vicinanze del Bar Victory, proponiamo in vendita esclusiva un complesso la cui struttura si compone di due distinte unità immobiliari. Al piano terreno è situato un magazzino di circa 300 mq, attualmente locato a un'azienda del settore tessile con un canone di locazione annuo di € 37.100. Internamente, il fondo è composto da un ampio locale principale, destinato alla produzione o allo stoccaggio, e da un vano accessorio di dimensioni più contenute, ideale per essere utilizzato come ufficio, oltre al servizio igienico. Esternamente, l'unità è completata da due resedi pertinenziali utili per le manovre di carico e scarico: una resede frontale di circa 100 mq e una resede tergale di ulteriori 135 mq. Al primo piano è ubicata l'unità residenziale, con una superficie di circa 100 mq. L'abitazione è composta da un tinello, un salotto, due camere da letto e un servizio igienico. La proprietà residenziale beneficia inoltre di un terrazzo di generose dimensioni. Il complesso è collocato in una zona industriale consolidata, garantendo la massima funzionalità logistica e può rappresentare una [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

