



Rif.: 61147325

€ 600 / mese

Negoziò in affitto

Vaiano, Via Fratelli Buricchi - Tignamica

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vaiano, in via Val di Bisenzio, proponiamo in locazione un immobile ad uso artigianale di circa 100 mq, arricchito da una terrazza panoramica di circa 50 mq. Attualmente classificato come laboratorio, si evidenzia la possibilità di richiedere il cambio di destinazione d'uso in negoziò o ufficio, con i relativi oneri a carico della parte locatrice. L'immobile è situato in una posizione strategica, con affaccio diretto sulla via principale del paese, caratteristica che lo rende particolarmente adatto anche come vetrina espositiva. L'unità immobiliare è situata interamente al primo piano e l'accesso è garantito da una scala esterna esclusiva. Il fondo, internamente, è composto da un unico locale open space e un servizio igienico. È inoltre prevista la possibilità di installazione di una canna fumaria. Esternamente, oltre alla terrazza panoramica, è presente un piazzale condominiale di circa 200 mq, pienamente usufruibile come area parcheggio. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, a L.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

