



Rif.: 61145940

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Prato, Via Filippo Strozzi - Chiesanuova

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Prato, in zona Chiesanuova, proponiamo in locazione un ampio immobile commerciale di circa 500 mq, corredato da un lastrico solare di circa 350 mq. La proprietà è situata lungo una strada ad alto passaggio veicolare e pedonale, con possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra, per una superficie di circa 300 mq, si trova l'area principale destinata all'attività aperta al pubblico, completamente ristrutturata e in ottimo stato manutentivo. Il piano seminterrato, di circa 200 mq, rappresenta uno spazio funzionale ideale per sale private grazie all'impianto di areazione forzata che favorisce il ricircolo dell'aria secondo le vigenti normative, oppure come uso magazzino o locali tecnici. Completa la proprietà un ampio lastrico solare di circa 350 mq, particolarmente adatto all'organizzazione di eventi e cene all'aperto, offrendo un valore aggiunto rilevante per attività nel settore della ristorazione o dell'intrattenimento. L'immobile è dotato di canna fumaria, impianto di areazione forzata e sistemi di riscaldamento e condizionamento a soffitto. Sono inoltre presenti più servizi igienici a norma per persone.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

