



Rif.: 61136837

€ 4.200 / mese

Laboratorio in affitto

Quarrata, Via Statale Fiorentina - Barba
Ferruccia Vignole Casini Catena

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 960 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.35 kW h/m² anno

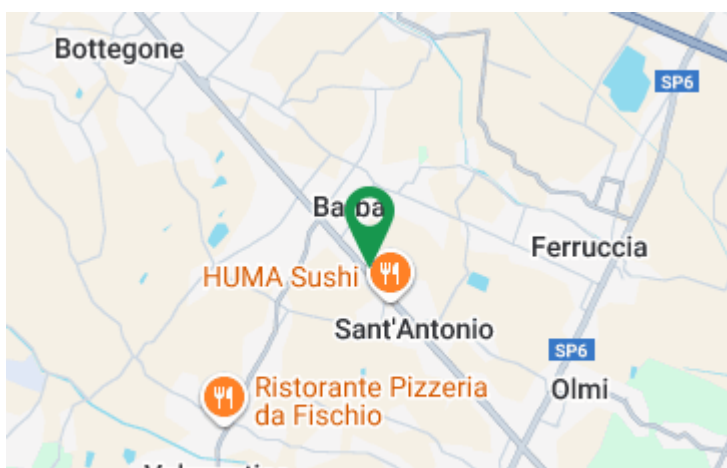
EP globale rinnovabile: 56.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita ampio immobile artigianale di 960 mq da rifinire, disposto su due piani speculari, situato all'interno di un complesso ben curato posto su una delle principali vie di Quarrata. Al piano terra troviamo il primo spazio artigianale di 480 mq, al piano superiore un ulteriore spazio di 480 mq utile per fare uffici o deposito merci con la possibilità di trasformare 200 mq in civile abitazione e implementare un montacarichi. La proprietà si distingue per la grande luminosità e la versatilità degli spazi, ideali per diverse tipologie di attività artigianali, produttive o di deposito. La posizione è strategica e facilmente raggiungibile, con visibilità e comodi accessi per mezzi di lavoro. Completano la proprietà posti auto privati situati all'interno dell'area di pertinenza, se richiesti, rendendo l'immobile una soluzione ideale per chi necessita di ampi spazi funzionali in una zona ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

