



Rif.: 61135206

**€ 30.000**

**Ufficio in vendita**

**Prato, Via calimara - Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.35 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 56.20 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Calimara, Prato - Centro Nel centro di Prato, al primo piano di una piccola palazzina tranquilla e ben tenuta, si propone in affitto un ufficio di circa 25 mq composto da un unico ambiente spazioso e facilmente arredabile. L'immobile è caratterizzato da due grandi finestre che donano una piacevole luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente accogliente e ideale per lavorare in modo confortevole. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente tutti i principali servizi, negozi e mezzi pubblici, rendendo questa soluzione perfetta per liberi professionisti, consulenti o piccoli studi che desiderano un punto operativo nel cuore della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

