



Rif.: 61129170

**€ 350.000**

**Terreno in vendita**

**Prato, Via Roberto Fioravanti**

**Tipologia:** terreno  
**Superficie:** mq 1.600 ca.  
**Sottotipologia:** terreno

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Prato, nei pressi di via Galcianese, proponiamo in vendita un ampio terreno commerciale di circa 1600 mq, corredato da rimessa e da un'abitazione. La proprietà è ben attrezzata, con impianto luci, videosorveglianza e cancello automatico che permette un accesso comodo e indipendente. Inoltre la presenza di scoli fognari facilita la gestione delle acque piovane. La rimessa, attualmente adibita a magazzino, è una comoda soluzione per il deposito o lo stoccaggio di materiali oltre all'abitazione, di circa 30 mq, perfetta come punto d'appoggio. Galciana è una frazione in espansione, strategicamente posizionata tra il centro di Prato e la zona industriale, ben collegata sia con i mezzi pubblici che con le principali arterie stradali. Per maggiori informazioni puoi contattarci al numero 3208306024 oppure 3277629684. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero essere immagini di reperto [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

