



Rif.: 61108778

**€ 8.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Prato, Via Galileo Galilei - Santa Lucia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 34.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

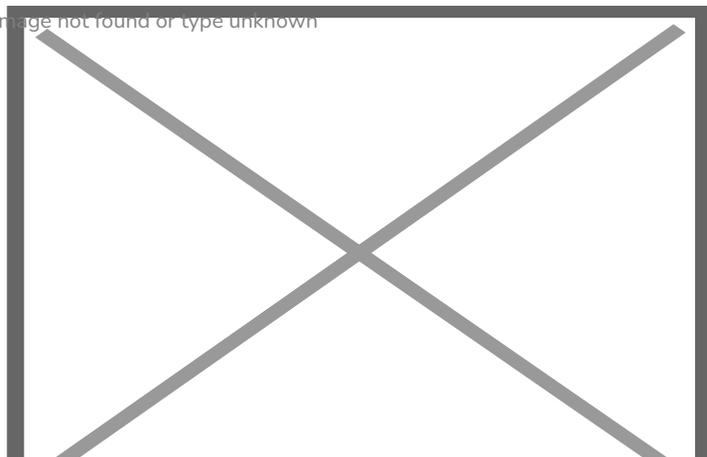
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Viale Galileo Galilei 200, Prato in posizione strategica su una strada ad altissimo passaggio veicolare, proponiamo un ampio locale commerciale di circa 800 mq situato al piano terra, caratterizzato da una forte visibilità grazie alla presenza di numerose e grandi vetrine affacciate direttamente sulla via principale. L'immobile si presenta come un grande open space, versatile e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività, con spazi luminosi e facilmente personalizzabili. Al piano seminterrato, collegato internamente, è presente un deposito di circa 340 mq, ideale come magazzino, area stoccaggio o supporto logistico. L'accesso per il carico e scarico è comodo e riservato. Uno dei punti di forza dell'immobile è senza dubbio l'ampio piazzale condominiale ad uso esclusivo di circa 800 mq, che può essere utilizzato come area parcheggio per clienti e dipendenti, zona di manovra o spazio esterno a supporto dell'attività. L'immobile si trova all'interno di un contesto commerciale e produttivo ben curato, facilmente raggiungibile e servito.



## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

