



Rif.: 61108592

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Prato, Via Roma - Cafaggio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.100

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 174.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Roma 306, PratoIn ottima posizione su strada principale ad altissimo passaggio veicolare, proponiamo in locazione spazioso locale commerciale di 167 mq, distribuito interamente su un unico livello. L'immobile, pur essendo leggermente arretrato rispetto al fronte strada, gode di ampie superfici vetrate che garantiscono luminosità naturale e un'ottima visibilità per qualsiasi tipologia di attività. L'ampio open space permette una facile suddivisione e personalizzazione degli ambienti, rendendolo estremamente versatile. Sul retro è presente un pratico accesso indipendente, ideale per operazioni di carico e scarico merci senza interferire con l'ingresso principale. A completare la soluzione troviamo un servizio igienico già predisposto. Grazie alla posizione strategica, alla superficie generosa e alla funzionalità degli spazi, il locale si presta perfettamente ad attività commerciali, showroom, punti vendita o servizi professionali che necessitano di visibilità e facilità di accesso.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

