



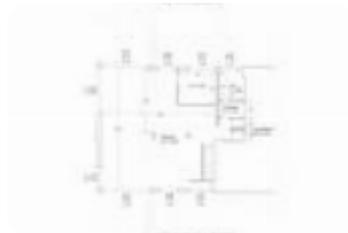
Rif.: 61091036

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Prato, Via Mino da Fiesole - Mezzana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 900
Posti auto:	4



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

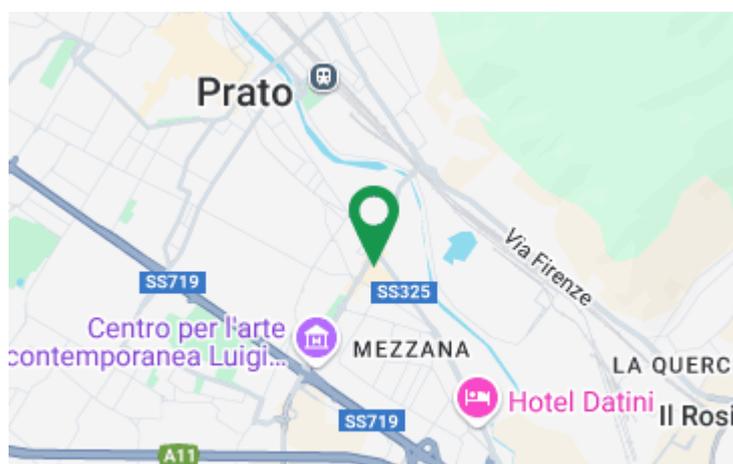
EP globale rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Mino da Fiesole 24, PratoIn una delle zone più servite e di maggior passaggio di Prato, proponiamo in affitto un ampio fondo commerciale di 175 mq, ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria attività.L'immobile si trova in ottima posizione commerciale e strategica, facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono presenti parcheggi comodi per clienti e fornitori oltre a 4 posti auto di proprietà.Il fondo si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trova la zona negozio, caratterizzata da ampie vetrine su strada che garantiscono una grande esposizione e permettono un'eccellente illuminazione naturale degli ambienti. Lo spazio interno è ampio, curato e versatile, adatto a differenti tipologie di attività, dall'esposizione di prodotti alla ricezione di clienti o alla creazione di uno showroom moderno.Dal piano terra si accede al piano seminterrato, dove è presente un ampio deposito/magazzino collegato internamente, molto pratico per la gestione delle scorte. Questo livello dispone inoltre di una porta di collegamento al vano garage, che consente un accesso diretto per carico e scarico merci.L'immobile si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

