



Rif.: 61016038

**€ 220.000**

**Negozio in vendita**

Prato, Via Roma - Soccorso

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 143.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 32.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Roma - Soccorso Proponiamo in vendita fondo commerciale di circa 70mq con all'interno attività di tabacchi da ormai tanti anni. L'immobile è suddiviso su due piani: al piano terra abbiamo l'attività di vendita al pubblico, oltre a una stanza sul retro ad uso magazzino, al piano interrato troviamo una cantina. La posizione è ottima, in quanto facilmente raggiungibile e con un'ottima visibilità, inoltre ci troviamo in una delle vie di passaggio più note della città. Il fondo è dotato di una luminosa vetrina che affaccia direttamente sulla via. Verrà venduto arredato e presenta inoltre un servizio igienico. Non ci sono spese condominiali. Per maggiori informazioni contattateci allo 0574.1922551, oppure veniteci a trovare in via :

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

