



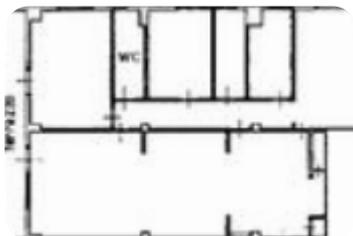
Rif.: 60971238

€ 190.000

Ufficio in vendita

Prato, Via San Giorgio - Centro

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 135 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annuie: | € 3.000 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 54.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 183.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Prato - Via San Giorgio Proponiamo in vendita ufficio di 135mq, con possibilità di cambio di destinazione a civile abitazione, in una zona centrale di Prato al secondo piano di un complesso condominiale con accesso tramite una piccola corte interna. L'immobile gode anche di un garage di circa 28mq, con bandone automatico, una risorsa fondamentale per una zona centrale come quella di Porta al Serraglio. L'immobile presenta ampi spazi ideali per la divisione e la gestione dei vari settori necessari allo sviluppo di un'attività di ufficio e doppi balconi con splendidi affacci sull'aria circostante per brevi momenti di svago all'esterno. L'immobile è dotato di un bagno finestrato dotato di tutti i comfort e servizi necessari. L'immobile è dotato di aria condizionata in ogni ambiente. L'immobile presenta riscaldamento a pavimento. Termocentralizzato con termovalvola. La posizione privilegiata di questo ufficio garantisce un facile accesso per i clienti e un'ottima connessione con i mezzi di trasporto pubblici. A due passi dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

