



Rif.: 61211577

€ 145.000

Casa semindipendente in vendita Prato, Via Visiana - Sant'Ippolito

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 445.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANT'IPPOLITO-VIA VISIANANOSTRA ESCLUSIVA In zona Sant'Ippolito, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra inserito in trifamiliare senza spese di condominio, in contesto tranquillo e residenziale. La soluzione viene venduta già locata, con contratto 4+4 in scadenza nel 2029, garantendo un canone mensile di €600 e una rendita annua di €7.200. Interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento con redditività immediata. L'immobile, ben distribuito, si sviluppa su quattro vani: l'ingresso si apre sul soggiorno corredato di ripostiglio, affiancato da un cucinotto abitabile con accesso diretto al giardino privato di circa 90 mq, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, mentre il bagno è finestrato e dotato di doccia. Grazie alla posizione, alla presenza dello spazio esterno esclusivo e alla comodità del piano terra, l'immobile rappresenta una proposta equilibrata tra comfort abitativo e valore nel tempo. Per ulteriori informazioni e/o fissare un appuntamento puoi contattarci al numero 0574-206323 o passare nel nostro ufficio.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

