



Rif.: 61207239

**€ 320.000**

## Casa indipendente in vendita

Prato, Via Pistoiese - Viaccia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIACCIA-VIA PISTOIESE NOSTRA ESCLUSIVA Nel cuore della tranquilla zona di Viaccia, proponiamo in vendita terratetto disposto su due livelli oltre soffitta. Al piano terra troviamo una piacevole zona giorno con camino separata dalla cucina abitabile, oltre a un comodo ripostiglio e a un bagno di servizio. Da questo livello si accede alla resede tergal pavimentata di circa 80 mq, uno spazio esterno riservato e versatile. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali, oltre a un secondo bagno che garantisce praticità e comfort per tutta la famiglia. Salendo al livello superiore troviamo una doppia soffitta, da utilizzare come deposito o da personalizzare secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un posto auto esclusivo. Questa abitazione rappresenta la scelta ideale per chi è alla ricerca di una casa dal sapore autentico, con spazi comodi sia interni che esterni, in una zona residenziale ben servita e ben collegata. Per ulteriori informazioni e/o fissare un appuntamento puoi contattarci al numero 0574-206323 o passare nel nostro ufficio in Via

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

