



Rif.: 61199943

# € 650.000

## Rustico in vendita

Prato, Via Sant' Ippolito - Sant'Ippolito

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SANT'IPPOLITO-VIA DI SANT'IPPOLITONOSTRA ESCLUSIVA  
 Proponiamo in vendita fabbricato ad uso residenziale di 1200mq immerso nel verde, situato in posizione riservata, con possibilità di demolizione e ricostruzione, ideale per la realizzazione di una prestigiosa residenza privata, villa plurifamiliare o intervento immobiliare di pregio. La proprietà si estende su ampio spazio verde privato di circa 3 ettari, che garantisce privacy assoluta, tranquillità e numerose possibilità di valorizzazione paesaggistica. Soluzione perfetta per chi desidera realizzare una residenza su misura o per investitori alla ricerca di un immobile da valorizzare in una zona in crescita. L'immobile si presenta libero sin da subito. Per ulteriori informazioni e/o fissare un appuntamento puoi contattarci al numero 0574-206323 o passare nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

