



Rif.: 61172593

**€ 440.000**

**Villa a schiera in vendita**

Prato, Via Pistoiese - Viaccia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 322 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

VIACCIA-VIA PISTOIESENOSTRA ESCLUSIVA Al centro della zona residenziale di Viaccia, in punto strategico per la vicinanza a tutti i servizi, proponiamo in vendita una nuova soluzione indipendente, un terratetto con resede frontale e tergalie sviluppato su 3 livelli.

L'immobile è già impostato come una bifamiliare oltre mansarda, essendo sia piano terra e primo piano comprensive di zona giorno e zona notte. Offre dunque ampie possibilità di personalizzazione ed è divisibile fino a 3 unità abitative. E' presente il posto auto privato all'interno della proprietà accessibile tramite cancello carrabile. Da sottolineare due installazioni effettuate sull'immobile: sono infatti presenti un pratico montascale su tutti e tre i livelli e l'impianto fotovoltaico sul tetto configurato nel 2025. Il piano terra comprende la zona giorno in open space dalla quale si accede alla veranda e all'ampia resede tergalie ed una comoda zona notte con camera doppia e servizi. Al primo piano soggiorno e cucina sono separate e da quest'ultima si ha accesso al balcone verandato. Le camere sono entrambi matrimoniali ed i servizi sono finestrati con box doccia. Il secondo piano, mansardato, è rifinito in legno [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

