



Rif.: 61165315

# € 230.000

## Casa semindipendente in vendita

Prato, Via Benaco - Sant'Ippolito

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SANT'IPPOLITO-VIA BENACONOSTRA ESCLUSIVA Nella zona residenziale di Sant'Ippolito, proponiamo in vendita una nuova soluzione di 4 vani oltre soffitta in bifamiliare. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazioni nel 2018 per quanto riguarda gli interni e gli impianti e nel 2025 per quanto riguarda il tetto e la facciata. La proprietà si sviluppa al primo piano, ed ha accesso indipendente tramite scale. L'ingresso si apre con il disimpegno che divide gli ambienti, i quali sono tutti dotati di aria condizionata. Sulla destra si trova la zona giorno in open space, con zona living e cucina, corredata da una comoda terrazza verandata ad uso lavanderia. I servizi sono finestrati con box doccia. La zona notte comprende camera matrimoniale e camera singola, quest'ultima con affaccio sul balcone frontale. Completano la proprietà ripostiglio e soffitta, dove è possibile ricavare una stanza aggiuntiva. L'immobile comprende anche una cantina al piano terra. Non sono presenti spese condominiali. Per ulteriori informazioni e/o fissare un appuntamento puoi contattarci al numero 0574-206323 o passare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

