



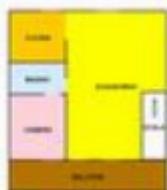
Rif.: 61113799

**€ 375.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via dell'Alberaccio - Galciana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



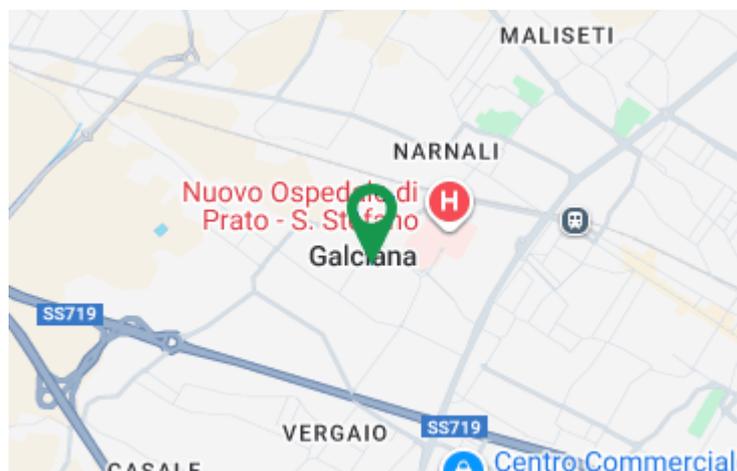
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GALCIANA - VIA DELL'ALBERACCIONOSTRA ESCLUSIVA Dove il comfort incontra il design moderno, proponiamo in vendita una soluzione unica in un punto strategico della zona di Prato Ovest! L'immobile di nuova costruzione si svilupperà al primo ed al secondo piano, lasciando al piano terra l'ingresso per i posti auto ed il giardino. L'abitazione, accessibile tramite le scale, disporrà al piano principale di un'ampia e luminosa zona giorno open space, con living, sala da pranzo e cucina che sarà completata dal bagno e da una camera singola, comoda per accogliere gli ospiti o per chi vuole riservarsi uno spazio per studiare o lavorare da casa. Correrà il piano anche un comodo balcone. Salendo al secondo ed ultimo piano, troveremo la zona notte in tutto il suo splendore, con le due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una seconda singola entrambe illuminate dalle ampie finestre, il secondo bagno e la soffitta. Completerà la proprietà il posto auto privato coperto presente al piano terra. L'immobile, la cui consegna è prevista per giugno 2026, sarà disposto di impianti in classe A, con riscaldamento a pavimento e possibilità di predisporre un impianto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

