



Rif.: 61079054

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Prato, Via Benricevuto di Ser Leonardo - Galciana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 66 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 116.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

GALCIANA - VIA BENRICEVUTO DI SER LEONARDONOSTRA  
ESCLUSIVA All'interno di un'area residenziale costruita a cavallo tra fine anni Novanta e primi anni Duemila, immersa nel verde e a pochi passi dai servizi, proponiamo in vendita un'immobile di tre vani al piano terra con resede e box auto. L'appartamento, situato al piano rialzato, è accessibile tramite il vano scale e l'ascensore e si apre sul soggiorno illuminato dalla porta finestra con affaccio sul balcone, dal quale scendendo pochi gradini si ha accesso alla resede privata. Completa la zona giorno l'angolo cottura spazioso, fondamentale, per il passaggio alla zona notte. A contornare il disimpegno troviamo infatti la camera da letto, lo studio ed i servizi con box doccia. Completa la proprietà il garage di 15mq al piano interrato, collegato direttamente al piano dell'immobile con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

