



Rif.: 60928704

**€ 229.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Prato, Via Giovanni Pieracciolini - Galciana

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 123 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 185.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GALCIANA - VIA GIOVANNI PIERACCIOLOSTRAS ESCLUSIVANel centro di Galciana, vicino ai principali servizi, proponiamo in vendita, casa indipendente sviluppato su due livelli oltre soffitta, con resede esterna e doppi servizi.La proprietà è unica nel suo genere, grazie alla ristrutturazione avvenuta nel 2000 in stile rustico toscano, con voltine a vista e rifiniture specifiche.La casa si apre col soggiorno molto comodo e luminoso, con la scala a vista che permette l'ascesa verso il primo piano.Proseguendo, troviamo il disimpegno col ripostiglio sottoscala.Continunado il percorso, ci apriamo in un locale dedicato esclusivamente alla sala da pranzo, con la bocca che si apre nel cucinotto su misura.La porta finestra che si trova nella sala permette una buona illuminazione della stanza e l'uscita per l' esterno esclusivo e pavimentata di 50mq, molto comodo per delle cene e dei momenti di convivialità in famiglia.Subito sulla destra, c'è il bagno di servizio godibile in estate e lo zona lavanderia, quest'anno ripreso.AL primo piano troviamo la zona notte, così composta: camera matrimoniale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

