Affiliato: Studio Vaiano-Vernio Sas
Partita IVA: 07544470482
Via Giulio Braga, 308 59021 Vaiano (PO)
Email: po2a1@tecnorete.it - Tel.: 05741853117















Rif.: 61288585

€ 179.000

Casa semindipendente in vendita

Vernio, Via Bolognese Nord

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

VERNIO- Via BolognaseNOSTRA ESCLUSIVA. proponiamo in vendita una palazzina dalle interessanti potenzialità di sviluppo, ideale per investitori, imprese edili o privati alla ricerca di un immobile da valorizzare.La proprietà offre la possibilità di realizzare 3 appartamenti indipendenti, ciascuno composto da 3 vani, rappresentando un'interessante opportunità per creare più unità abitative da destinare alla vendita o alla locazione.L'immobile necessita di una ristrutturazione interna completa e non è attualmente abitabile, consentendo così di ripensare gli spazi e le finiture in base alle proprie esigenze e al progetto di intervento.Un importante valore aggiunto è rappresentato dal tetto e dalle facciate, già rifatti, oltre alla presenza di un progetto di suddivisione già predisposto da un architetto e un ingegnere, che costituisce un'ottima base di partenza per valutare lo sviluppo dell'operazione, previa verifica delle autorizzazioni necessarie.Una soluzione dalle molteplici possibilità, perfetta per chi desidera investire nel settore immobiliare e trasformare un unico edificio in tre unità abitative.Le foto di interni presentate sono rendering fotografici real [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone