



Rif.: 61247904

**€ 310.000**

## Multilocale in vendita

Cantagallo, Via di migliana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 8            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IL FABBRO- VIA DI MIGLIANA NOSTRA ESCLUSIVA Nella verde e tranquilla zona di Vaiano, proponiamo in vendita una villa ottocentesca sviluppata su più piani e libera su due lati, con ampi spazi interni ed esterni. Una soluzione unica per chi cerca il fascino senza tempo di una dimora storica, con l'indipendenza e gli spazi che solo una casa di questa tipologia può offrire. Varcando l'ingresso ci ritroviamo in un disimpegno che conduce ai vari locali della casa. Sulla sinistra abbiamo un'ampia cucina con un grande camino funzionante, affiancata ad una stanza extra usata come ripostiglio. Sempre al solito piano troviamo un'ampia sala da pranzo con un ripostiglio annesso. Salendo le scale giungiamo al primo piano, dove troviamo un altro lungo disimpegno che conduce a quattro spaziose e luminose camere da letto, un bagno finestrato dotato di vasca e una stanza extra. A completare la casa c'è una comoda cantinetta, con accesso dall'esterno, ideale come deposito, per la conservazione dei vini o come pratico locale di servizio. Ad

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

