



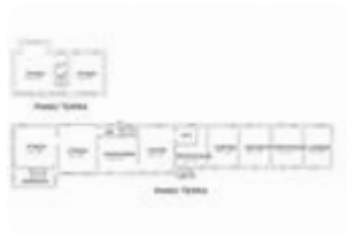
Rif.: 61252015

€ 150.000

Rustico in vendita

Chions, Via San Giorgio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 86.40 kW h/m² anno

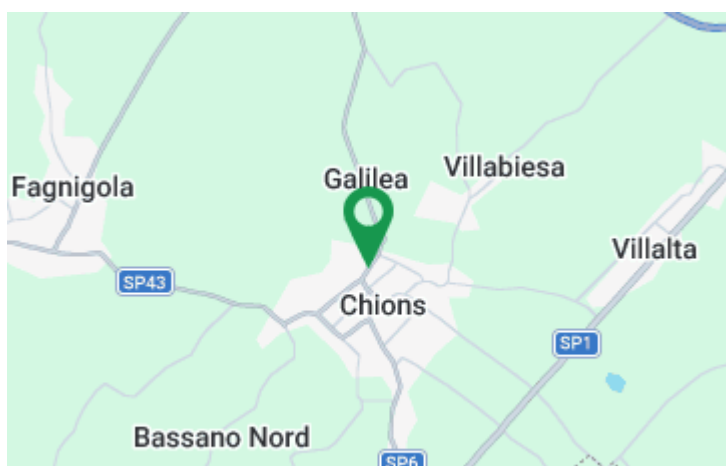
EP globale rinnovabile: 2.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2937 punti vendita in Italia e 4365 nel mondo vi propone: Nel cuore del paese proponiamo in vendita un'interessante proprietà composta da due fabbricati distinti insistenti sulla stessa particella catastale, ideale per chi è alla ricerca di un immobile dal grande potenziale di valorizzazione. La proprietà è composta da una piccola abitazione con quattro stanze e da un secondo edificio di ampie dimensioni, sviluppato su due livelli e caratterizzato da numerosi locali, che offre infinite possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze. Completano la proprietà due giardini e due ingressi indipendenti, elementi che aumentano la versatilità dell'immobile e consentono di ipotizzare diverse soluzioni d'uso, sia residenziali che ricettive o multifamiliari. L'intero complesso, risalente ai primi del '900, è completamente da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera recuperare un edificio storico valorizzandone il fascino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

