



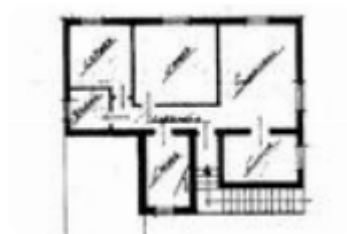
Rif.: 61183221

# € 135.000

## Quadrilocale in vendita

Chions, Via Vittorio Veneto - Villotta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 173 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 277.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

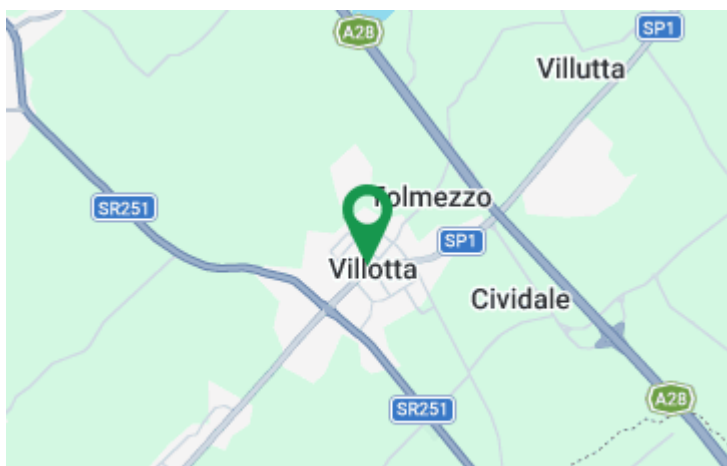
EP globale rinnovabile: 3.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel centro di Villotta di Chions, proponiamo stabile composto da un appartamento al primo piano e due negozi al piano terra. Uno dei due negozi risulta attualmente locato, così come l'appartamento, garantendo una rendita immediata. La seconda unità commerciale si presta a diverse possibilità di utilizzo, sia per attività diretta sia per investimento. L'appartamento, situato al primo piano e da ristrutturare, presenta una distribuzione interna tradizionale e funzionale. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere da letto e bagno finestrato. Gli ambienti sono regolari nelle forme e facilmente adattabili a un progetto di ammodernamento. Completano la proprietà il giardino di pertinenza e il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

