



Rif.: 61122600

€ 95.000

Rustico in vendita

Fiume Veneto, Via Friuli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Rustico con terreno e possibilità di demolizione e ricostruzione. Zona tranquilla e verde, splendida zona agricola E6, proponiamo rustico con accessori e terreno privato, ideale per chi cerca tranquillità e spazio. L'immobile si trova su un lotto di circa 520 mq, con ulteriore terreno agricolo di 2.531 mq, e offre 103 mq di superficie abitabile più 113 mq di locali accessori (soffitta, tettoia, rustico esterno). Possibilità di ristrutturazione o demolizione e ricostruzione. Ampliamento fino al 20% gratuito. Zona urbanistica E6 Agricola, con ampliamento residenziale fino a 150 mq consentito. Perfetto per chi desidera una casa indipendente immersa nel verde, con la libertà di personalizzare spazi e volumi secondo le proprie esigenze. Posizione comoda, tranquilla ma vicina ai servizi principali. Ottima opportunità per chi cerca un progetto di ristrutturazione o nuova costruzione in contesto rurale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

