



Rif.: 61113298

**€ 110.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Fiume Veneto, Via N. Sauro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Nel cuore della frazione di Bannia di Fiume Veneto, proponiamo in vendita una casetta indipendente disposta su due livelli, ideale per chi cerca la comodità del centro paese senza rinunciare a spazi privati. Al piano terra si trovano l'ingresso, il soggiorno e la cucina, oltre a un deposito utilizzabile anche come garage, accessibile unicamente dall'esterno. La zona notte, posta al piano superiore, comprende tre camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un piacevole giardino di 450 mq circa sul retro, perfetto per momenti di relax o per chi ama gli spazi verdi da vivere in famiglia. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, caratteristica che offre l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti. Una soluzione con potenzialità, adatta sia come prima casa che come investimento.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

