

Rif.: 61109745

**€ 60.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Azzano Decimo, Via Cesena Palu`**

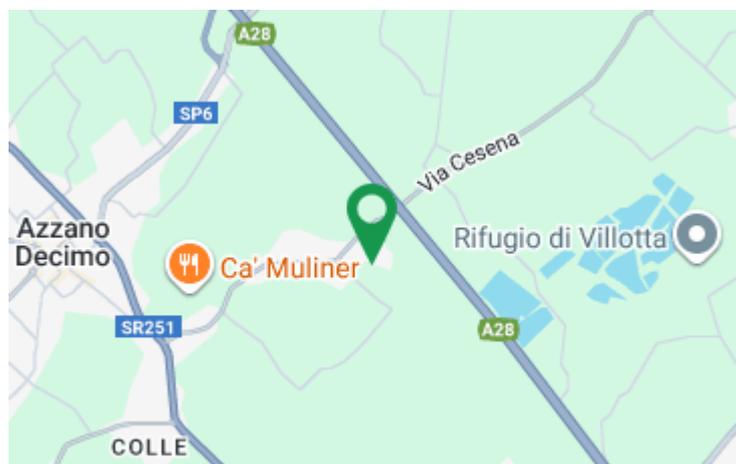
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 6.130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Situato nella tranquilla località di Cesena, nel comune di Azzano Decimo, questo terreno residenziale/agricolo offre un'ottima opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura, ma a breve distanza dal centro. Con una superficie totale di 6130 mq, il terreno si suddivide in 3000 mq edificabili ricadenti in zona B2, ideali per la costruzione di una residenza personalizzata, e 3130 mq agricoli ricadenti in zona E4.2, perfetti per la coltivazione o come spazio spazio aperto. Possibilità di acquisto frazionato di sola parte agricola o sola parte edificabile. La posizione del terreno garantisce una vista panoramica sulla campagna circostante, offrendo un ambiente sereno e rilassante. La strada poco trafficata assicura privacy e tranquillità, oltre che a un collegamento diretto con il paese rendendo questo terreno una scelta ideale per chi cerca la tranquillità della campagna.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

