



Rif.: 61060807

# € 145.000

## Rustico in vendita

Azzano Decimo, Via Belvedere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 18.190 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

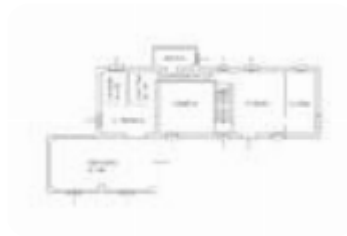
**EP globale non rinnovabile:** 122.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 143.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Posto in una tranquilla zona periferica del paese, proponiamo in vendita immobile d'epoca risalente ai primi decenni del 900'. Proprietà distesa su lotto di circa 18.000 mq, dei quali circa 3400 mq edificabili (sui quali è costruita l'abitazione di 228 mq) con possibilità di frazionamento e acquisto separato. La casa si sviluppa su due livelli e presenta ottime possibilità di trasformazione e realizzo. Al piano terra troviamo la sala da pranzo con cucina, il bagno finestrato e la prima camera da letto matrimoniale. Al piano primo invece trova spazio la seconda camera da letto matrimoniale e un locale sfruttabile a piacimento. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampio spazio esterno, che include un giardino e terreni agricoli di circa 14.600 mq. Questo spazio offre la



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

