



Rif.: 61200611

**€ 78.000**

**Bilocale in vendita**

Polcenigo, Via Spinet

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Appartamento immerso nella natura a Polcenigo – perfetto per vivere o investire Immagina di svegliarti ogni mattina circondata dal silenzio, dall'aria pulita e dal verde... e allo stesso tempo avere tutti i servizi a pochi minuti da casa. Questo appartamento a Polcenigo è la soluzione ideale per chi desidera staccare dal caos senza isolarsi, mantenendo comfort e praticità nella vita quotidiana. Posizione strategica: tranquillità assoluta ma vicina a negozi, servizi e collegamenti Contesto naturale unico: perfetto per chi ama camminare, respirare e rallentare Ideale per single o coppie: spazi accoglienti, facili da vivere e gestire Ottima opportunità di investimento: zona richiesta, perfetta anche per affitti Gli ambienti sono pensati per offrirti comfort, semplicità e calore. Qui puoi creare il tuo rifugio personale, dove ritrovare energia dopo le giornate più intense. Che tu stia cercando la tua prima casa o un investimento intelligente, questo appartamento ha tutto ciò che serve per valorizzare il tuo stile di vita. Per chi sogna una vita più lenta e autentica Per coppie che vogliono costruire il proprio spazio Per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

