



Rif.: 61143746

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Caneva, Via Montello - Sarone-Fiaschetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 191 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 247.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In vendita ampio appartamento unificato da ristrutturare, ideale per chi desidera creare una casa unica e personalizzata. Gli spazi generosi e ben distribuiti offrono tre camere da letto – due matrimoniali luminose e una singola – perfette per una famiglia o per chi necessita di ambienti dedicati allo studio o al lavoro. La zona servizi comprende due bagni finestrati, entrambi con doccia, di cui uno completo anche di una comoda vasca. La presenza di due cucine garantisce massima versatilità: una di esse si apre su un grande terrazzo coperto, vivibile tutto l'anno, perfetto per cene in compagnia o semplici momenti di relax anche nelle stagioni più fredde. A completare la proprietà troviamo un garage di ben 39 mq, ideale per auto, moto e spazio hobby, oltre a due posti auto scoperti. Situato in una posizione strategica, vicino ai principali servizi di Sarone di Caneva, l'immobile gode al contempo di un contesto tranquillo e riservato, perfetto per chi desidera comfort con la tranquillità.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

