

Rif.: 61142830

**€ 135.000**

## Quadrilocale in vendita

Caneva, Via Ippolito Nievo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

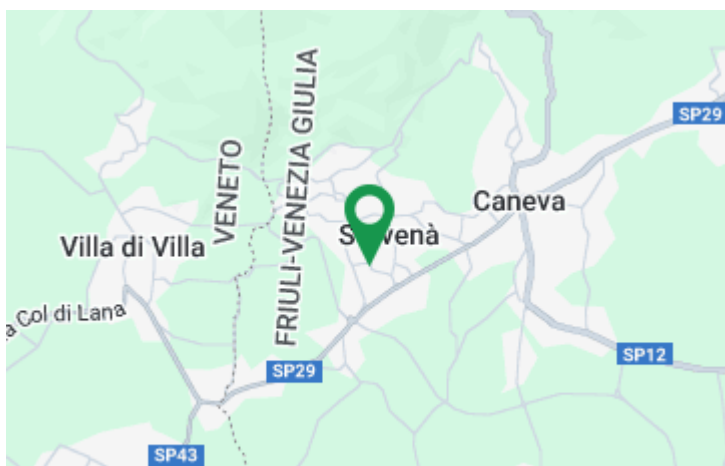
EP globale non rinnovabile: 152.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Caneva, proponiamo in vendita un appartamento di 145 mq situato al piano intermedio di un edificio residenziale. L'immobile, costruito nel 1980, offre spazi ampi, ben distribuiti e funzionali. All'interno, si trovano quattro locali, tra cui tre camere da letto matrimoniali, ideali per accogliere una famiglia. La zona giorno è arricchita da un ampio soggiorno che si affaccia su un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata, garantendo praticità e comfort. Sono presenti due bagni, entrambi completi di cui uno cieco, che assicurano comodità e privacy. Un'ulteriore stanza può essere utilizzata come studio o area hobby. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Completa la proprietà un box auto, offrendo una soluzione comoda per il parcheggio ed una cantina. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza serena e ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

